



A TELJESÍTÉSIGAZOLÁSI SZAKÉRTŐI SZERV SZOLGÁLTATÁSAI

VESZPRÉM VÁRMEGYEI KERESKEDELMI ÉS IPARKAMARA, 2025. FEBRUÁR 26.

Kiindulópontok:

- 2008-as válság, lánctartozások
- Uniós irányelv ezek csökkentésére, felszámolására
- Hosszadalmas, drága igényérvényesítés az építési-kivitelezési szerződésekkel kapcsolatos vitákban
- Igény egy alternatív vitarendezési lehetőségre: 2013. évi XXXIV. törvény

Mi a TSZSZ?

- Független szakértői szervezet (adminisztratív támogatás: MKIK)
- Szakértői „pool”: 200 tag az igazságügyi szakértők, műszaki ellenőrök közül
- Szakértők nem utasíthatók munkájuk során

KI, MILYEN ÜGYBEN FORDULHAT A TSZSZ-HEZ?

1. Építészeti-műszaki tervezési, kivitelezési szerződés teljesítéséből eredő ügyekben

- Tervező,
 - Megrendelő,
 - Kivitelező,
 - Alvállalkozó – az ügyek legnagyobb százalékát ők kezdeményezik.
- Ha nincs teljesítésigazolás, az vitás, vagy a fizetés nem történt meg.

2. Szerződést biztosító **mellékkötelezettségek** érvényesíthetősége körében (kezesség, garancia, zálogjog)

3. Közbeszerzési Hatóság a közbeszerzési szerződések teljesítésének és módosításának ellenőrzésére irányuló eljárásban

4. az államháztartásért felelős miniszter felkérésére igazságügyi szakértőként működik közre az európai uniós és hazai költségvetési forrásból finanszírozott projektek költségnövekménye támogathatóságának vizsgálata során

5. Állami építési beruházásokkal kapcsolatos építészeti-műszaki tervezési, építési és kivitelezési szerződések teljesítéséből fakadó viták esetében KÖTELEZŐ a per indítása előtt. (vö: 2023. évi LXIX törvény 54. §)

MILYEN ÜGYEKBEN NEM JÁR EL A TSZSZ?

- Ha nincs írásos szerződés
- Ha az építési-kivitelezési munkára nem Magyarországon került sor
- Paks II.
- Állami tulajdonú társaság nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek minősített beruházásai
- Kötbér, óvadék, foglaló érvényesíthetősége

A TSZSZ ELJÁRÁSA

- **Kérelemre indul:** kérelem űrlapját a 236/2013. Korm. rendelet tartalmazza
 - Általában 3 fős **szakértői tanács** jár el, **helyszíni szemlét** tart, 30 (kivételes esetben 60) napon belül **szakvéleményt ad a következőkről:**
 - vállalkozót (alvállalkozót) terhelő munkák leírása,
 - a munkák közül a teljes bizonyossággal megállapíthatóan teljesített munkák mennyiségének és a az alapvető követelmények teljesülését szolgáló minőségének meghatározása,
 - a munkák közül a teljes bizonyossággal megállapíthatóan el nem végzett munkák meghatározása,
- a fenti munkáknak a szerződés szerinti költségvetési tételek, vagy az átalánydíj arányos részének alapulvételével meghatározott értéke.

MI NEM A FELADATA A TSZSZ-NEK?

- tervek műszaki szempontból történő felülvizsgálata kizárólag olyan mértékig tárgya, hogy az a tervezési eljárásokra vonatkozó rendeletben megfogalmazottaknak megfelel-e
- nem tárgya a tervek műszaki szempontból történő felülvizsgálata: a tervellenőri feladatok ellátása,
- a beépített anyagok megfelelőségének igazolása
- a megépült szerkezet, a munkanem minőségi osztályba sorolása,
- a szakhatósági hozzájárulások beszerzése, azok hiányában ilyen irányú igazolások kiállítása
- költségvetés készítése, tervek készítése,
- esztétikai kérdések eldöntése, jogi kérdések eldöntése (pl. kötbér, illetve kárigény, kamat)

KÖLTSÉGEK

- A díj a vitatott érték 3 %-a, de $200.000 < x < 2.000.000,-$ Ft
- A kérelemmel együtt meg kell fizetni az MKIK részére
- Ha késik a szakvélemény, naponta – 10 % jár, 7 munkanap késedelemnél 30 %
- A ki nem fizetett díj utólag visszajár

A TSZSZ SZAKVÉLEMÉNYÉRE ALAPÍTOTT PER

- 3 millió forint alatt sem kötelező az FMH
- 60 napos keresetindítási határidő
- Ideiglenes intézkedés kérhető a TSZSZ által megállapított összegre
- A TSZSZ véleményének megfelelő ítélet előzetesen végrehajtható
- Soron kívüli eljárás, rövid határidők

The background is a blue gradient. In the corners, there are white line art designs resembling electronic circuit boards or neural networks, with lines and small circles.

KÖSZÖNÖM A FIGYELMET

dr. Kulisity István ügyvéd

Szigeti, Raszler és Kulisity Ügyvédi Iroda