

Február 10-én írták alá a Szatmár Megyei Tanácsnál a Szatmárnémeti Nemzetközi Repülőtér felújításáról szóló első szerződést. A szerződés értéke 48 millió lej (9,8 millió euró), ami EU-s támogatásból, országos és helyi költségvetési hozzájárulásból tevődik össze. A most aláírt dokumentum alapján egy több mint 8 km hosszúságú szervízút épül, korszerű berendezések kerülnek telepítésre a biztonsági ellenőrzések elvégzéséhez, illetve tűzoltó- és mentőautót is vásárolnak. A befektetés egy jóval nagyobb és összetettebb beruházás része, melytől a repteret működtető Szatmár Megyei Tanács azt várja, hogy jelentősen nőni fog a járatok száma, és ezzel együtt az utasforgalom is a légikikötőben. A következő, ám jóval nagyobb volumenű és fontosságú a „Szatmárnémeti Repülőtér infrastrukturális rehabilitálása és korszerűsítése” projekt célja a szatmári légikikötő nemzetközi szintű elvárásokhoz való felzárkóztatása, a befektetés legfőbb pontjai pedig egy új terminál építése és a meglévő terminál bővítése, a kifutópálya rehabilitációja, a beszálló terminál bővítése, modern felszerelések beszerzése a repülőtéri tevékenységek téli biztonságos üzemeltetéséhez.
<https://maszol.ro/belfold/Kezdodhet-a-szatmarnemeti-repter-modernizalasa>

Nagyon gyengén kezdte az évet a romániai ingatlanpiac az Országos Kataszteri és Ingatlan-nyilvántartási Hivatal (ANCPD) adatai alapján, amelyek azt mutatják, hogy januárban 20 százalékkal kevesebb lakás cserélt gazdát, mint egy évvel korábban. 2023 első hónapjában 8116 adás-vételre került sor országos szinten. Tavaly januárban még 10 106 lakást adtak el, két évvel korábban pedig 10 309 darabot. Területi bontásban is hatalmas eltérések mutatkoznak. Bukarestben 2841 lakást vásároltak, ami mindössze 1 százalékos visszaesést jelent, ezzel ellentétben a nagy erdélyi piacokon hatalmas visszaesések voltak januárban. Brassó megyében 507 tranzakcióra került sor, 25 százalékkal kevesebbre, mint 2022 azonos időszakában. Temes megyében, mely tavaly az ország második legnagyobb ingatlanpiaca volt, csupán 364 adás-vételi szerződést kötöttek, 47 százalékkal kevesebbet, mint 2022 januárjában. Hasonlóan tendencia érvényesült Kolozs megyében is, mely a közelmúltban még a hazai ingatlanfejlesztés egyik központja volt, most 46 százalékkal estek vissza az eladások az év első hónapjában. Ez mindössze 353 lakást jelent, míg a tavalyi év azonos időszakában 654 talált gazdára.

<https://maszol.ro/gazdasag/Ingatlanpiac-brutalisan-visszaesett-januaban-az-adas-vetelek-szamaErdely-szerte>

Ismét dolgoznak az útépítők az észak-erdélyi autópálya Marosvásárhely és Kolozsvár közötti hiányzó szakaszán, év végére akár el is készülhetnek a hátralévő munkálatokkal. Az A3-as autópálya Maroskece és Aranyosgyéres közötti 15,7 kilométeres szakaszán a napokban kezdte el a munkát az osztrák Strabag és a német Geiger cég romániai leányvállalatai alkotta társulás. A konzorciummal tavaly októberben írt alá szerződést a közúti infrastruktúrát kezelő országos társaság (CNAIR), az útépítő cégek vállalták, hogy háromhónapos tervezési időszak után nekifognak a kivitelezésnek. Az Economedia gazdasági portál szerint a pályaszakasz eddig 40 százalékan épült meg, az osztrák-német társulásnak 18 hónap áll a rendelkezésére, hogy befejezze, de jó mozgósítással akár fél évvel korábban, idén decemberben elkészülhet. A pályaszakasz megépítésével végig autópályán lehet majd közlekedni Marosvásárhely és Kolozsvár között, de a Hunyad megyei holgyai csomópontig is el lehet jutni, és több sztrádára rákapcsolódni.

<https://maszol.ro/gazdasag/Ismet-dolgoznak-az-eszak-erdelyi-autopalya-Marosvasarhely-esKolozsvar-kozotti-szakaszan>

A gazdasági helyzetet figyelembe véve a következő időszakban leginkább a befektetők fogják pörgetni a tranzakciókat az ingatlanpiacon. Kolozsváron az árak továbbra is az egekben vannak, Székelyföldön azonban már érződik a mérséklődés. A Román Nemzeti Bank (BNR) nemrég közzétett elemzése szerint 2022 első felében évi 8,5 százalékkal emelkedtek a lakásárak, ami a térségben a legalacsonyabb mértékű növekedés, és a 10 százalékos uniós átlagnál is kisebb. A jegybank elemzői szerint az árak alakulása a következő időszakban több tényezőtől múlik, a makrogazdasági mutatók, a világpolitikai bizonytalanság felerősödése, és a szigorodó bankhitelek is befolyásolják, ám ha a lakossági kereslet csökken, az az árak mérséklődéséhez vezet. Kolozsváron az óriási árak ellenére biztos befektetés az ingatlan.

Kolozsváron mindig is sajátosan működött az ingatlanpiac, az árak folyamatosan emelkednek, ennek ellenére jelenleg is nagyobb a kereslet, mint a kínálat, összegezte Bónis Endre, a kolozsvári Reform ingatlanközvetítő iroda vezetője. Az ország sok nagyvárosával összevetve Kolozsváron az ár-érték arány sokkal rosszabb képet fest, ám a városban tulajdonképpen a biztonságért fizetnek felárat a vásárlók. Aki Kolozsváron vásárol, biztos lehet benne, hogy bármikor gyorsan újra tudja értékesíteni, és nem veszít a pénzéből, „nem marad hoppon”. Az értékesítés időtartama nem haladja meg a 4–5 hónapot, míg más településeken általában ennél többet kell várni, amíg gazdát cserél egy ingatlan.

<https://maszol.ro/gazdasag/Befektetoknek-all-az-ingatlanpiac-egyre-tobben-szorulhatnak-alberletbe>

A bukaresti székhelyű Supercom nevű cég lett az új hulladékgyűjtési szolgáltató Kolozsváron és egész Kolozs megyében, amely január 27-én kezdte meg a munkát, „modern és komoly” szolgáltatást ígérve. A legnagyobb újdonság az, hogy ezután kilogrammra fizetik a hulladék elszállítását a Kolozs megyeiek, azonban még sok a megválaszolatlan kérdés. Az új szolgáltató intelligens kukákat telepít Kolozsváron, ezek segítségével megméri a szemét súlyát, majd kiszámolják, hogy a polgároknak mennyit kell fizetniük a szemétszállításért. Az intelligens kukák beszerzése és telepítése még folyamatban van, ahogy a szerződések megkötése is. Az okoskukák kihelyezése után a tömbházak esetében a tárolók teljes súlyának költségeit osztják a lakók között. A lakóházak és vállalkozások esetében házról házra járva mérik le a kukák súlyát. Emil Boc polgármester úgy véli, szükséges felzárkózni a nyugati országokhoz a szelektív hulladékgyűjtés terén. Szerinte az új köztisztasági vállalat már bizonyított a közterek tisztántartásával így reméli, hogy a háztartások terén is megtörténik a változás.

<https://maszol.ro/belfold/Ezutan-kilora-fizetik-a-szemetet-Kolozs-megyeben-de-meg-sok-atisztazatlan-kerdes>

Romániai céggel kötött együttműködési megállapodást a Budapesti Értéktőzsdén tavaly decemberben debütált Astrasun Solar, közölte a tőzsde honlapján a naperőműveket fejlesztő és üzemeltető magyar társaság. A Green Energy Orșoara Kft.-vel megkötött együttműködés keretében a felek a romániai Temes megyében terveznek kialakítani egy napelemparkot egy 900 hektáros területen. A beruházás tervezett színhelye Orczyfalva községben található. A fejlesztési projektet egy vagy több később megalapítandó közös tulajdonú projektársaságon keresztül kívánják megvalósítani, melyekben az Astrasun 80 százalékos, a Green Energy pedig 20 százalékos tulajdonrészrel rendelkezik majd. Az Astrasun egy 1998-ban alapított vállalat, mely napenergiát hasznosító termelési kapacitások létrehozása mellett kutatással és fejlesztéssel is foglalkozik. A Green Energy egy kifejezetten erre a beruházásra tavaly létrehozott cég.

<https://maszol.ro/gazdasag/Magyar-ceg-epitene-hatalmas-napelemparkot-a-Bansagban>

Több mint 152 ezer céget alapítottak 2022-ben Romániában, ami minden idők legnagyobb értéke. A romló gazdasági körülmények ellenére soha nem jegyeztek még be annyi céget Romániában, mint 2022-ben, derül ki az Országos Cégnyilvántartó (ONRC) adataiból. Az új vállalkozások száma kevéssel meghaladja a 152 ezret, ami 3 százalékos növekedést jelent az előző évhez képest. A legtöbb új cég, 27 033, a kiskereskedelem és az autójavítás területén működik. Tavaly 15 583 építkezési, 15 549 fuvarozó és 14 118 informatikai és telekommunikációs vállalkozást jegyeztek be. A legdinamikusabb növekedés a bányai területén következett be. 2022-ben 722 ilyen céget hoztak létre, 550 százalékkal többet, mint egy évvel korábban.

<https://maszol.ro/gazdasag/Rekordszinten-volt-tavaly-a-vallalkozoi-kedv>

A Hunyad Megyei Tanács 56 millió lejes (11,4 millió eurós) keretre ír ki versenytárgyalást, 26 elektromos autóbusz és a hozzájuk rendelt töltőállomások beszerzésére. A leendő beszállító idén október 31-ig kell hogy teljesítse vállalatát. A buszok a Zsil-völgyi településeket fogják kiszolgálni. A befektetés finanszírozását az EU Regionális Operatív Programjának alapjaiból biztosítják. A megyei tanács szóvivője szerint a Zsil völgye térségében az autóbuszok jelentik az alapvető közszállítási lehetőséget, és környezetvédelmi szempontból igencsak indokolt a jelenlegi autóbuszok lecserélése.

<https://www.nyugatiJelen.com/jelenido/oszre-a-zsil-volgyebe-is-megerkeznek-az-elektromos-buszo-k.php>

Az aradi repülőtér a Nagy Infrastrukturális Művelési Programon keresztül 29,95 millió lej értékű finanszírozási keret elnyerését pályázta meg, hogy bővíthessék a repülőtér felszállópályájának hosszát 330 méterrel, szélességét pedig 25 méterrel (18 méter tényleges felszálló és 3,5 méter szegély), és további biztonsági lépésként egy esővíz gyűjtő rendszert is kiépítenek. A beruházás elengedhetetlen ahhoz, hogy a repülőgépek biztonságosan működhessenek. Műszaki szempontból az új kifutópálya alapját 25 centi vastag hidraulikus hálóval és stabilizált földréteggel alapozzák, amire 30 centis ballaszt réteg kerül. Erre még egy réteg hidraulikus hálóval stabilizált 25 centis ballaszt réteg kerül, s végül egy 34 centis beton burkolatot öntenek. A projekt keretében a repülőtér felszerelését is bővítik.

https://www.nyugatiujelen.com/jelenido/az_aradi_repuloter_korszerusitesere_nyujtottak_be_palyazatot.php

Február 9-én, gazdafórumot szerveztek az Arad megyei kisiratoson, ahol a helybeli és környékbeli gazdálkodóknak Magyarországról az Optigép Kft. szakemberei az Oros kukoricaasztal, illetve a napraforgóasztal újdonságairól számoltak be. Ugyanakkor a Seed Pus KFT szakemberei az általuk gyártott növényvédő szereket, lombtrágyákat, a vízben lévő PH értékcsökkentő szereket ismertették. A gazdafórum végén dr. Zágoni Szabó András az Arad Megyei Magyar Gazdák Egyesületének elnöke, valamint Nagy Zsolt alelnök, falugazdák tartottak tájékoztatót a Kifizetési Ügynökség (APIA) támogatásairól, továbbá az EU elvárás szerint a vegyszerezéshez szükséges tanfolyamokon való részvételről. A következő, hasonló témájú gazdafórumot február 16-án, csütörtökön 17 órától Kisperegen, szervezik meg.

https://www.nyugatiujelen.com/jelenido/sikeres_hasznos_gazdaforum_kisiratoson.php

Belényesben, Élesden, Vaskohsziklásán és Margittán is intelligens ipari parkokat akar létesíteni a Nagyvárad Helyi Fejlesztési Ügynökség (ADLO). A nagyvárad önkormányzat 2008-ban indította be az ipari parkokat, azóta az ezeket a létesítményeket kezelő Nagyvárad Helyi Fejlesztési Ügynökség (ADLO) összesen 559 millió euró magánberuházást vonzott be a várad létesítményekbe és 4 millió eurót a mezőtelegdi ipari parkba. Alina Silaghi igazgató, az ügynökség szerdai évertékelő sajtótájékoztatóján elmondta, a több mint 560 millió euróból 160 millió eurónyi befektetést tavaly sikerült a megyébe irányítani. A tevékenységi beszámolóból kiderült, hogy az ADLO 2022 végén hat ipari parkot működtetett, ezek közül a legnagyobb a Borsi úti I. számú ipari park, mely eddig 136,3 hektáron terült el és teljes mértékben el van foglalva, ezért már bővítették is 145 hektárra. A II. számú ipari park 80,1 hektáron terül el és 75 százalékban van „belakva”, a III. számú ipari park 17,8 hektáron terül el, 81 százalékban van elfoglalva. Ugyanakkor Bihar megyében már működik a mezőtelegdi ipari park 9,2 hektáron, ennek telítettsége 68 százalékos, valamint Székelyhídon is van egy 5 hektáros ipari park, de itt még nincsenek megtelepedve vállalkozások. A belényesi, az élesdi és a vaskohsziklási ipari park megtervezésére és kivitelezésére már ki van írva a közbeszerzési eljárás, a margittai ipari park tervezése már elkezdődött.

<https://www.erdon.ro/helyi-kozelet/2023/02/okos-ipari-parkokat-akar-letrehozni-az-adlo>

Összesen 275 föld feletti, ötfajta szemét gyűjtésére alkalmas hulladékgyűjtő szigetet fog vásárolni a nagyvárad önkormányzat. Ezzel a megoldással a városvezetés azt szeretné, hogy elérhető legyenek a hatályos európai jogszabályok által meghatározott újrahasznosítási célok, és hogy eredményesebb legyen a szelektív hulladékgyűjtés. Az EU-s normatívák szerint 2025-re a keletkező városi hulladék teljes mennyiségének 50 százaléka újrahasznosítható kell legyen. Ez a szám Nagyváradon az elmúlt évben 36 százalék volt, 2021-ben pedig csupán 24,9 százalék. Mindegyik sziget minimum 200 lakost fog kiszolgálni, ezekbe elektronikus kártyákkal lehet majd belépni. Az új szemétygyűjtő pontokat a város valamennyi negyedében el fogják helyezni. A projekt értéke 19,4 millió lej (3,96 millió euró) áfával, ebből az önkormányzat hozzájárulása 5,9 millió lej (1,2 millió euró) áfával.

<https://www.erdon.ro/helyi-kozelet/2023/02/uj-kontenerek-a-hatekonyabb-szelektivhulladekgyujtesert>