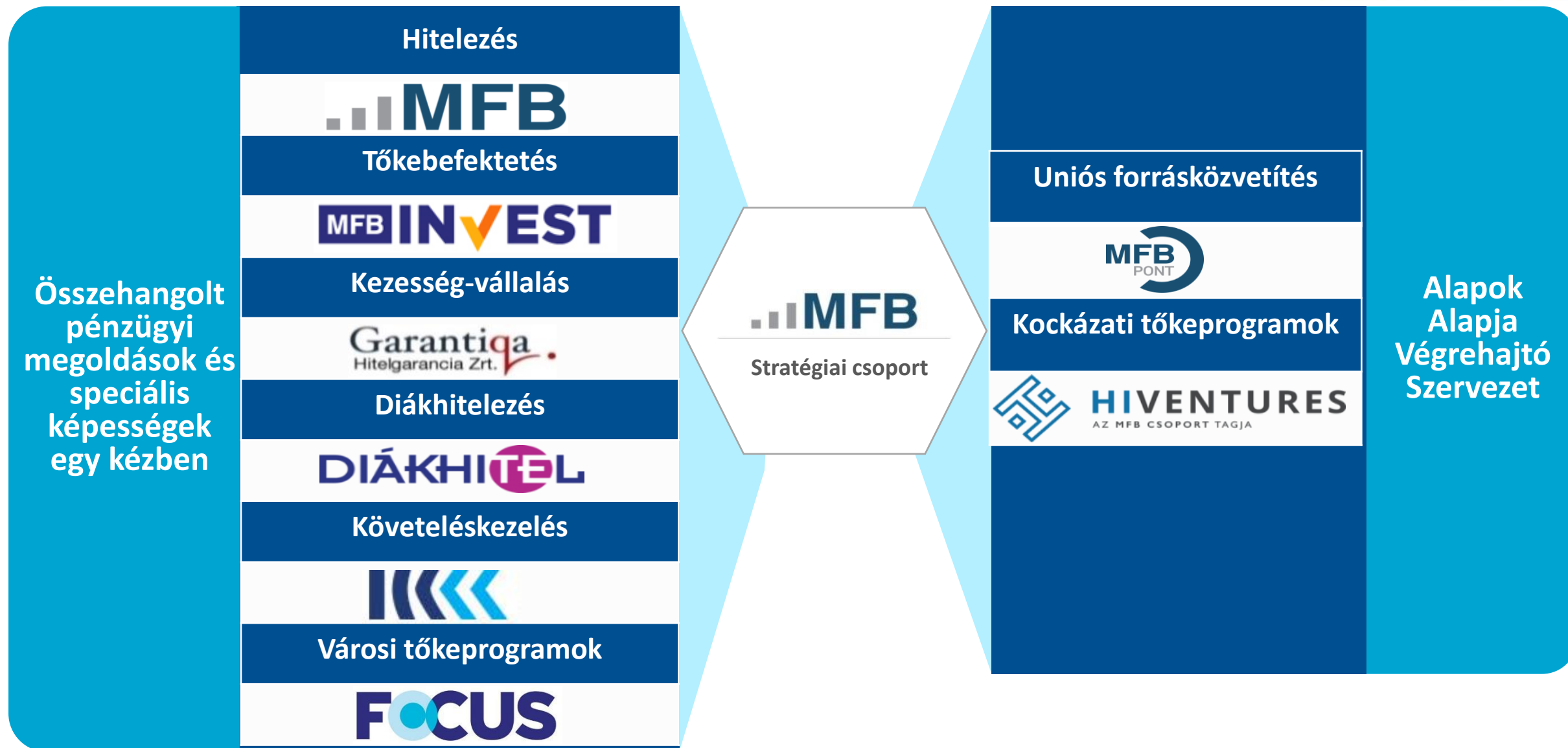


Vállalkozásfejlesztés tőkebevonással- FOCUS VENTURES Városi Alap bemutatása



Előadó: Benke Ákos, vezérigazgató
FOCUS VENTURES Tőkealap-kezelő Zrt.

Az MFB csoport



TŐKEBEFEKTETÉS



KÖTVÉNYJEGYZÉS



TŐKEALAPOK



Enter Tomorrow
Alap

Divat & Design
Tőkealap



Chi Fu Alap

Városi Alapok
FOCUS

Water Impact
Alap



Social Impact
Alapok

Debreceni
Iparfejlesztési
Alap



A fejlesztési tőke



Növekedési potenciállal rendelkező, már működő vállalkozások számára optimális megoldás.



A vállalkozás fejlődését segíti „egyről a kettőre”, biztos tőkeháttérrel biztosít.



Nem hitel, nem támogatás!

MFB INVEST SZÁMOKBAN

Összesen 77 Mrd Ft kihelyezett tőke

8 db

CO-INVESTOR
TŐKEALAP

5 db

VÁROSALAP

80 db

BEFEKTETÉS

MFB INVEST- Megvalósult, portfólióban lévő tőkealapok

Az MFB Invest közvetett befektetőként aktív szerepet vállal kockázati és magán tőkealapok létrehozása terén is, amely során nyolc tőkealap már megvalósításra került.



Megvalósult, portfólióban lévő alapok	MFB Invest Zrt. (Mrd Ft)	Co-Investor (Mrd Ft)	Összesen (Mrd Ft)
Enter Tomorrow Kockázati Tőkealap*	8,09	8,42	16,50
Impact Ventures I. Magántőkealap	2,10	3,21	5,31
Impact Ventures II. Magántőkealap	0,37	0,88	1,25
Divat & Design Tőkealap	5,00	-	5,00
Debreceni Iparfejlesztési Alap	10,00	5,00	15,00
Debrecen Városi Alap	10,00	-	10,00
Székesfehérvár Városi Alap	5,00	-	5,00
Kaposvár Városi Alap	3,00	-	3,00
Chi Fu Hungarian Economic Opportunity Fund*	33,00	33,00	66,00
Water Impact Alap	4,90	0,50	5,40
Klasszikus Iparágak Magántőkealap	10,00	4,30	14,30
Összesen	91,46	51,01	146,76

*EUR alap (330 Ft/EUR)

Városi Alapok általános jellemzői



Felhasználási célok

Fejlesztés



Beruházáshoz
közvetlenül
forgóeszköz



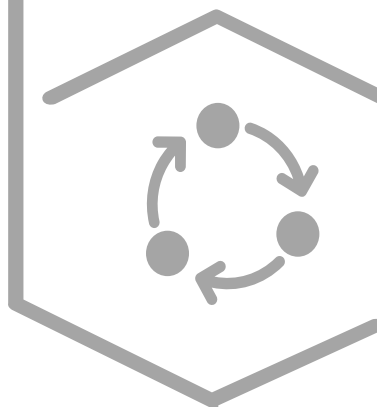
Növekedés
kivásárlással,
akvizícióval



Beruházás



Forgóeszköz
finanszírozás önállóan is
megengedett



Működési költségek
finanszírozása



Finanszírozási lehetőségek

Milyen életciklusú társaságot tudunk finanszírozni?



Meglévő termék vagy szolgáltatás



Kialakult üzleti modell



Vevőállomány, piac

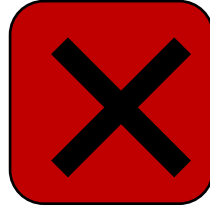


Növekedési potenciál

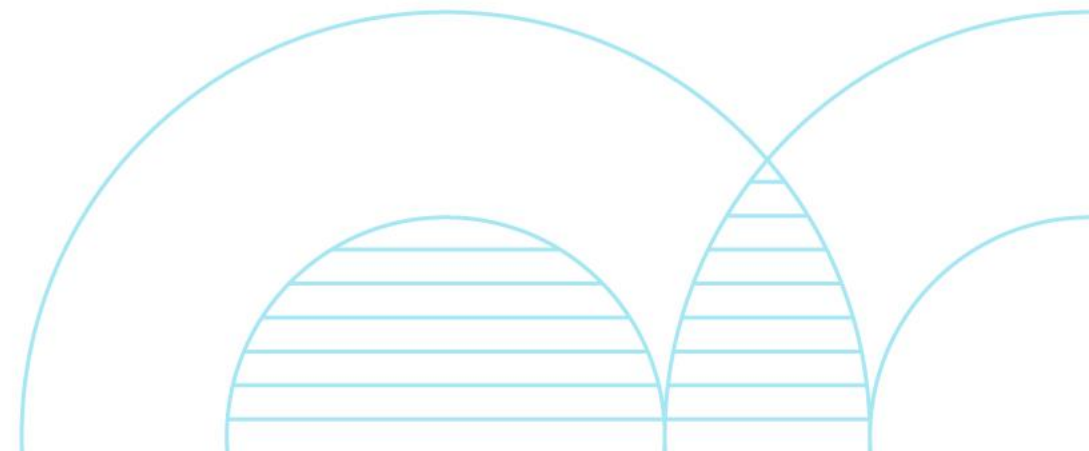
Mit nem tudunk finanszírozni?



Próbagyártás



Kutatás fejlesztés



Városi tőkebefektetés folyamata



A céltársaság

A céltársaság székhelye, telephelye és/vagy a fejlesztés helye: az adott megyében, vagy a megye vonzáskörzetében.

A befektetési partner és a tulajdonos is: átlátható, ellenőrizhető.

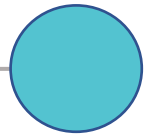
Tulajdonosi szerkezet: állhat egészében külföldi tulajdonosokból is.

Probléma, ha nem beazonosítható a tulajdonos.

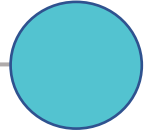


A kiválasztás kritériumai

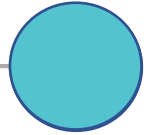
Az előszelektált befektetési célpontok vizsgálata:



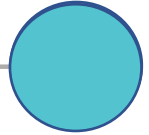
Rendezett gazdálkodási viszonyok



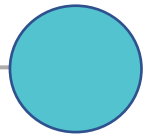
Termék/szolgáltatás és üzleti modell életképessége



Stabil jövedelemtermelő képesség



Menedzsment színvonala, „egészséges” szervezet



Kockázatok behatárolhatósága

Előny, ha van:

- ✓ Innovációs tartalom
- ✓ Fenntarthatóság
- ✓ Környezettudatosság
- ✓ „Impact” tényező

Mi fog történni ha szerződünk?

Szerződésben előre rögzített feltételekkel tulajdonostársak leszünk.

Transzparens gazdálkodást kell folytatni és az elfogadott üzleti modellt/tervet kell megvalósítani.

A kisebbségi tulajdon védelme érdekében a társaság testületeibe képviselőt delegálunk.

Minden, a cég életében stratégiai fontosságú döntést a tőkéstárs egyetértésével lehet/kell meghozni.

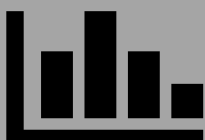
Rendszeres adatszolgáltatást kell nyújtani előre meghatározott tartalommal.

Eredeti tulajdonos a termelődött cash-flowból vásárolja ki a FOCUS Ventures-t.

Finanszírozás összege



**A tőkebefektetés összege: 30-1000 millió forint
(FOCUS RAPID: 30-50 millió forint) - a céltársaság igényeitől függően!**



Átlagos befektetési méret: 200 millió forint.



A tőkeemelés több ütemben is megtörténhet, tagi kölcsön nyújtása is lehetséges.



Hozamelvárás a céltársaság profiljától és kockázattól függően 5-15% p.a.

Finanszírozás összetétele



Igénybe vehető már meglévő, visszatérítendő támogatások és egyéb források felhasználása mellett is.

Az Alap a célvállalkozásokban kisebbségi részesedést szerez, de tagi kölcsön nyújtására is van lehetőség.



Az Alap a célvállalkozásokban többszöri (több lépcsős) befektetést is eszközölhet.

Más befektetőkkel egyidejűleg is lehetséges a befektetés.



FOCUS RAPID - GYORS ELBÍRÁLÁS, EGYSZERŰSÍTETT FELTÉTELRENDSZER

30-50 millió Ft közötti befektetési limit.

Kisebb méretű vállalkozások számára is megoldást jelenthet finanszírozási problémáik kezelésére.

Legalább kettő lezárt, elfogadott beszámolóval alátámasztott üzleti évvel rendelkező gazdasági társaságok számára.

Standardizált struktúra, standard, egyszerűsített üzleti terv és szerződéses dokumentáció.



KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!



Kapcsolattartó:

Ferenczy Gábor

Pro Veszprém Kft.

+36 20 442 1311

gabor.ferenczy@proveszprem.hu



info@focusventures.hu